



OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: COLÔNIA DO GURGUEIA
LOCAL: ZONA URBANA
CONVÊNIO: 989355/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JANEIRO/2026
ORSE: DEZEMBRO/2025
LSO = 113,78% SEM DESON.
BDI = 19,79%

PLANILHA RESUMO

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR (R\$)	TOTAL (R\$)	REFERÊNCIA
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	un	1,00	8.248,04	8.248,04	COMPOSIÇÃO EM ANEXO
2.0	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA 3,60x1,80 m	un	1,00	3.570,96	3.570,96	COMPOSIÇÃO EM ANEXO
3.0	CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY	un	1,00	378.781,00	378.781,00	PLANILHA EM ANEXO
TOTAL GERAL COM LEIS SOCIAIS E BDI (R\$)					390.600,00	

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: COLÔNIA DO GURGUEIA
LOCAL: ZONA URBANA
CONVÊNIO: 989355/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JANEIRO/2026
ORSE: DEZEMBRO/2025
LSO = 113,78% SEM DESON.
BDI = 19,79%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT.	SUB-TOTAL	REFERÊNCIA	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES						1.651,57
1.1	Locação de obra com piquetes de madeira	m²	1.005,09	0,87	874,43	Composição 01	
1.2	Limpeza mecanizada de camada vegetal, vegetação e pequenas árvores (diâmetro de tronco menor que 0,20 m), com trator de esteiras	m²	996,33	0,78	777,14	SINAPI 98525	
2.0	MOVIMENTO DE TERRA						1.300,93
2.1	Escavação manual de valas para blocos do alambrado	m³	10,54	112,11	1.181,64	SINAPI 93358	
2.2	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	m²	12,40	9,62	119,29	SINAPI 101616	
3.0	INFRAESTRUTURA						10.288,80
3.1	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, esp=5cm (base dos blocos dos alambrados)	m³	0,62	1.212,92	752,01	SINAPI 96616	
3.2	Bloco em concreto ciclópico do alambrado	m³	9,92	961,37	9.536,79	SINAPI 102487	
4.0	EXECUÇÃO DE BASE PARA O GRAMADO						64.747,53
4.1	Regularização e compactação do terreno	m²	996,33	1,77	1.763,50	SINAPI 100577	
4.2	Material para base do campo. Execução e compactação de base para pavimentação de brita graduada simples (brita 0,1,2) - Base para o campo	m³	108,73	579,27	62.984,03	Composição 02	
5.0	GRAMA						109.994,96
5.1	Fornecimento e instalação de piso em grama sintética, 60mm, alta durabilidade, cor verde, proteção raios UV e luz solar. Incluso: cola, type, areia tratada, borracha e mão de obra especializada	m²	836,40	131,51	109.994,96	Composição 03	
6.0	ESQUADRIAS						2.599,06
6.1	Portão em tubos de aço galvanizado e fechamento em tela de alambrado (100x200)cm	un	2,00	1.299,53	2.599,06	Composição 04	
7.0	PINTURA						5.616,03
7.1	Pintura de faixas de demarcação em grama sintética, esp=10,0cm	m	197,40	28,45	5.616,03	Composição 05	
8.0	INSTALAÇÃO						36.660,40
8.1	Instalação elétrica	un	1,00	36.660,40	36.660,40	Planilha em anexo	
9.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						143.562,74
9.1	Aquisição de equipamentos esportivos	un	1,00	4.887,14	4.887,14	Composição 06	
9.2	Alambrado para quadra poliesportiva, estruturado por tubos de aço galvanizado (montantes com diâmetro 2", travessas e escoras com diâmetro 1 1/4"); com tela de arame galvanizado fio 12 BWG e malha quadrada 5x5cm	m²	416,16	191,89	79.856,94	SINAPI 102363	
9.3	Dreno subsuperficial (seção 0,40 x 0,40 m), com tubo de PEAD corrugado perfurado, dn 100 mm, enchimento com brita, envolvido com manta geotêxtil.	m	157,34	112,54	17.707,04	SINAPI 102666	
9.4	Caixa de areia 40x40x40 em alvenaria	un	9,00	381,67	3.435,03	SINAPI 99251	
9.5	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 15 cm, armado	m³	22,45	1.221,86	27.430,76	SINAPI 94990	
9.6	Guia (meio-fio) concreto, moldada in loco em trecho reto com extrusora, 15 cm base	m	146,32	61,46	8.992,83	SINAPI 94265	
9.7	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm	m²	6,63	188,99	1.253,00	Composição 07	
10.0	SERVIÇOS FINAIS						2.358,98
10.1	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante 6 m³	m³	49,82	47,35	2.358,98	Composição 08	
TOTAL GERAL (R\$)							378.781,00

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: COLÔNIA DO GURGUEIA
LOCAL: ZONA URBANA
CONVÊNIO: 989355/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JANEIRO/2026
ORSE: DEZEMBRO/2025
LSO = 113,78% SEM DESON.
BDI = 19,79%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES											
1.1	Locação de obra com piquetes de madeira	área da quadra	m²	1,00	44,36	22,46		996,33	-		996,33	
1.1	Locação de obra com piquetes de madeira	Rampa	m²	1,00	6,00	1,46		8,76	-		8,76	1.005,09
1.2	Limpeza mecanizada de camada vegetal, vegetação e pequenas árvores (diâmetro de tronco menor que 0,20 m), com trator de esteiras	área da quadra	m²	1,00	44,36	22,46		996,33	-		996,33	996,33
2.0	MOVIMENTO DE TERRA											
2.1	Escavação manual de valas para blocos do alambrado	Alambrado	m³	62,00	0,45	0,45	0,85	0,20	0,17		10,54	10,54
2.2	Apiloamento manual de fundo de valas, com uso de soquete	Alambrado	m²	62,00	0,45	0,45		0,20	-		12,40	12,40
3.0	INFRAESTRUTURA											
3.1	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, esp=5cm (base dos blocos dos alambrados)	Alambrado	m³	62,00	0,45	0,45	0,05	0,20	0,01		0,62	0,62
3.2	Bloco em concreto ciclópico do alambrado	Alambrado	m³	62,00	0,45	0,45	0,80	0,20	0,16		9,92	9,92
4.0	EXECUÇÃO DE BASE PARA O GRAMADO											
4.1	Regularização e compactação do terreno	piso do campo	m²	1,00	44,36	22,46		996,33	-		996,33	996,33
4.2	Material para base do campo. Execução e compactação de base para pavimentação de brita graduada simples (brita 0,1,2) - Base para o campo	volume de material para a base	m³	1,00	41,00	20,40	0,13	836,40	108,73		108,73	108,73
5.0	GRAMA											
5.1	Fornecimento e instalação de piso em grama sintética, 60mm, alta durabilidade, cor verde, proteção raios UV e luz solar. Incluso: cola, type, areia tratada, borracha e mão de obra especializada	piso do campo	m²	1,00	41,00	20,40		836,40	-		836,40	836,40
6.0	ESQUADRIAS											
6.1	Portão em tubos de aço galvanizado e fechamento em tela de alambrado (100x200)cm	P1	un	2,00				-	-		2,00	2,00
7.0	PINTURA											
7.1	Pintura de faixas de demarcação em grama sintética, esp=10,0cm	quadra de futsal	m	2,00	36,00			-	-		72,00	
7.1	Pintura de faixas de demarcação em grama sintética, esp=10,0cm	quadra de futsal	m	2,00	31,00			-	-		62,00	
7.1	Pintura de faixas de demarcação em grama sintética, esp=10,0cm	quadra de futsal	m	3,00	17,80			-	-		53,40	
7.1	Pintura de faixas de demarcação em grama sintética, esp=10,0cm	quadra de futsal	m	2,00	5,00			-	-		10,00	197,40

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: COLÔNIA DO GURGUEIA
LOCAL: ZONA URBANA
CONVÊNIO: 989355/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JANEIRO/2026
ORSE: DEZEMBRO/2025
LSO = 113,78% SEM DESON.
BDI = 19,79%

MEMÓRIA DE CÁLCULO

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM
8.0	INSTALAÇÃO											
8.1	Instalação elétrica		un	1,00				-	-		1,00	1,00
9.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES											
9.1	Aquisição de equipamentos esportivos		un	1,00				-	-		1,00	1,00
9.2	Alambrado para quadra poliesportiva, estruturado por tubos de aço galvanizado (montantes com diâmetro 2", travessas e escoras com diâmetro 1 ¼"); com tela de arame galvanizado fio 12 BWG e malha quadrada 5x5cm	alambrado das laterais	m²	2,00	126,00		1,00	126,00	-		252,00	
9.2	Alambrado para quadra poliesportiva, estruturado por tubos de aço galvanizado (montantes com diâmetro 2", travessas e escoras com diâmetro 1 ¼"); com tela de arame galvanizado fio 12 BWG e malha quadrada 5x5cm	alambrado dos fundos	m²	2,00	20,52		4,00	82,08	-		164,16	416,16
9.3	Dreno subsuperficial (seção 0,40 x 0,40 m), com tubo de PEAD corrugado perfurado, dn 100 mm, enchimento com brita, envolvido com manta geotêxtil.		m	1,00	157,34			-	-		157,34	157,34
9.4	Caixa de areia 40x40x40 em alvenaria		un	9,00				-	-		9,00	9,00
9.5	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 15 cm, armado		m³	1,00	149,66	0,15	1,00	22,45	22,45		22,45	22,45
9.6	Guia (meio-fio) concreto, moldada in loco em trecho reto com extrusora, 15 cm base x 30 cm altura		m	1,00	146,32			-	-		146,32	146,32
9.7	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm	Piso tátil direcional	m²	1,00	4,44	1,00		4,44	-		4,44	
9.7	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm	Piso tátil alerta	m²	1,00	2,19	1,00		2,19	-		2,19	6,63
10.0	SERVIÇOS FINAIS											
10.1	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante 6 m³	volume estimado	m³	1,00	44,36	22,46	0,05	996,33	49,82		49,82	49,82

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: COLÔNIA DO GURGUEIA
LOCAL: ZONA URBANA
CONVÊNIO: 989355/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JANEIRO/2026
ORSE: DEZEMBRO/2025
LSO = 113,78% SEM DESON.
BDI = 19,79%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Locação de obra com piquetes de madeira. COMPOSIÇÃO 01				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	04175	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Topógrafo com encargos complementares	0,005	h	SINAPI 90781	41,45	0,21	
Auxiliar de topografia com encargos complementares	0,005	h	SINAPI 88253	21,67	0,11	
Servente com encargos complementares	0,010	h	SINAPI 88316	23,66	0,24	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					0,56	
				Referência	Valor R\$	Custo unitário
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.				
Madeira mista serrada (barrote) 6x6 cm	0,0240	m	ORSE 1569	6,69	0,16	
Prego 1 1/2" x 13 (15x18)	0,0005	kg	SINAPI 5074	22,79	0,01	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					0,17	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						0,73
B.D.I. = 19,79% [4]						0,14
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						0,87

Material para base do campo. Execução e compactação de base para pavimentação de brita graduada simples (brita 0,1,2) - Base para o campo. COMPOSIÇÃO 02				Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI	100324 - ADAP	m³
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro com encargos complementares	1,500	h	SINAPI 88309	29,47	44,21	
Servente com encargos complementares	0,700	h	SINAPI 88316	23,66	16,56	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					60,77	
				Referência	Valor R\$	Custo unitário
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.				
Brita 0 (4,8 a 9,5 mm) - incluso frete	0,5950	m³	ORSE 307	200,00	119,00	
Brita 1 (9,5 a 19,0 mm) - incluso frete	0,5950	m³	ORSE 308	255,00	151,73	
Brita 2 (19,0 a 25,0 mm) - incluso frete	0,5950	m³	ORSE 309	255,00	151,73	
placa vibratória reversível com motor 4 tempos a gasolina, força centrífuga de 25 kn (2500 kgf), potência 5,5 cv - chp diurno. af. 08/2015	0,0320	chp	SINAPI 91277	10,04	0,32	
placa vibratória reversível com motor 4 tempos a gasolina, força centrífuga de 25 kn (2500 kgf), potência 5,5 cv - chi diurno. af. 08/2015	0,0300	chi	SINAPI 91278	0,77	0,02	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					422,80	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						483,57
B.D.I. = 19,79% [4]						95,70
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						579,27

Fornecimento e instalação de grama sintética. COMPOSIÇÃO 03				Fonte	Código	UNIDADE:
				ORSE	10234-A	m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					-	
				Referência	Valor R\$	Custo unitário
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.				
Fornecimento e instalação de piso em grama sintética, 60mm, alta durabilidade, cor verde, proteção raios UV e luz solar. Incluso: cola, type, areia tratada, borracha e mão de obra especializada	1,000	m²	Cotação	109,78	109,78	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					109,78	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						109,78
B.D.I. = 19,79% [4]						21,73
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						131,51

Portão em tubos de aço galvanizado e fechamento em tela de alambrado malha losangular 5x5cm 12BWG. Dimensões: 1,00x2,00m. COMPOSIÇÃO 04				Fonte	Código	UNIDADE:
				composição elaborada		un
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Serralheiro com encargos complementares	4,00	h	SINAPI 88315	29,26	117,04	
Auxiliar de serralheiro com encargos complementares	4,00	h	SINAPI 88251	24,09	96,36	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]					213,40	
				Referência	Valor R\$	Custo unitário
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.				
Tubo de aço galvanizado com costura, classe média DN 2" esp=3,65mm (5,10kg/m)	7,70	m	SINAPI 7696	73,63	566,95	
Eletrodo revestido AWS7018 4,0mm	0,50	kg	SINAPI 10997	34,11	17,06	
Tela de arame galvanizado losangular revestida em PVC 5x5cm 12 BWG	2,00	m²	ORSE 2177	117,87	235,74	
Dobradiças em aço 3"x2 1/2" esp=1,9 a 2mm sem anel, cromado ou zincado, tampa bola, com parafusos	2,00	un	SINAPI 2420	16,72	33,44	
Pintura com tinta alquídica de fundo (tipo zarcão), pulverizada sobre superfícies metálicas, duas demãos (executado em fábrica)	1,54	m²	SINAPI 100719	11,85	18,25	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]					871,44	
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						1.084,84
B.D.I. = 19,79% [4]						214,69
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						1.299,53

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: COLÔNIA DO GURGUEIA
LOCAL: ZONA URBANA
CONVÊNIO: 989355/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JANEIRO/2026
ORSE: DEZEMBRO/2025
LSO = 113,78% SEM DESON.
BDI = 19,79%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO						
Pintura de faixas de demarcação em grama sintética, esp=10,0cm. COMPOSIÇÃO 05				Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI	102506-adap	m
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
pintor com encargos complementares	0,478	h	SINAPI 88310	31,50	15,06	
servente com encargos complementares	0,20	h	SINAPI 88316	23,66	4,73	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						19,79
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
diluyente epoxi	0,01	l	SINAPI 5330	78,77	0,47	
tinta epoxi base agua premium, branca	0,032	l	SINAPI 7304	78,91	2,53	
fita crepe rolo de *25* mm x 50 m	0,080	un	SINAPI 12815	12,05	0,96	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						3,96
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						23,75
B.D.I. = 19,79% [4]						4,70
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						28,45

Aquisição de equipamentos esportivos. COMPOSIÇÃO 06				Fonte	Código	UNIDADE:
				SINAPI	102506-adap	m
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						-
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Conjunto para futsal com traves oficiais 3,0x2,0m em tubo de aço galvanizado 3", com requadro em tubo de 1", pintura em primer com tinta esmalte sintético e redes em polietileno fio 4mm	1,00	cj	SINAPI 25398	4.079,76	4.079,76	
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						4.079,76
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						4.079,76
B.D.I. = 19,79% [4]						807,38
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						4.887,14

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: COLÔNIA DO GURGUEIA
LOCAL: ZONA URBANA
CONVÊNIO: 989355/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JANEIRO/2026
ORSE: DEZEMBRO/2025
LSO = 113,78% SEM DESON.
BDI = 19,79%

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm. COMPOSIÇÃO 07				Fonte SINAPI	Código JVC	UNIDADE: m²
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Pedreiro com encargos complementares	0,5000	h	SINAPI	88309	29,47	14,74
Servente com encargos complementares	1,0000	h	SINAPI	88316	23,66	23,66
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						38,40
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Rejunte colorido, cimentício	0,5200	kg	SINAPI	34357	4,28	2,23
Argamassa colante AC-II	4,0000	kg	SINAPI	34353	1,35	5,40
Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, dim 25x25 cm, para deficiente visual	1,0500	m²	ORSE	6897	106,42	111,74
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						119,37
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						157,77
B.D.I. = 19,79% [4]						31,22
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						188,99

Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante. COMPOSIÇÃO 08				Fonte SINAPI	Código JVC	UNIDADE: m³
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência	Salário hora	Custo horário	
Servente c/ encargos complementares	0,7000	h	SINAPI	88316	23,66	16,56
Custo horário total da mão-de-obra c/ls [1]						16,56
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência	Valor R\$	Custo unitário	
Caminhão basculante 6m³	0,25	chi	SINAPI	5961	62,38	15,60
Caminhão basculante 6m³	0,036	chp	SINAPI	5811	204,80	7,37
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços s/bdi [2]						22,97
CUSTO UNITÁRIO TOTAL [1+2] = [3]						39,53
B.D.I. = 19,79% [4]						7,82
PREÇO UNITÁRIO TOTAL [3+4] = [5]						47,35



OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: COLÔNIA DO GURGUEIA
LOCAL: ZONA URBANA
CONVÊNIO: 989355/2025

COTAÇÕES DE PREÇO

Fornecimento e instalação de grama sintética 60mm:

FORNECEDOR 1: ONEGRASS



Prefeitura Municipal, criamos um orçamento exclusivo para um campo, medindo **5.580 m²**

GRAMADO SINTÉTICO x ORÇAMENTO x PAGAMENTO AVISTA						
METRAGEM		TIPO	NOME	ALTURA	GARANTIA	VALOR M²
5.580	M²	FIBRILADA	ONE SILVER	50MM	3 ANOS	R\$ 73,90
5.580	M²	FIBRILADA SPECIAL	ONE GOLD	50MM	5 ANOS	R\$ 78,90

Valor: R\$ 440.262,00
Valor/M² : R\$ 78,90

Metragem da cotação: 5.580,00 m²

FORNECEDOR 2: QUANTA GRAMA SINTETICA



CUSTO TOTAL DA GRAMA SINTÉTICA BONAR YARNS PELO TAMANHO DO CAMPO DE 5.580m²:

- GRAMA FIBRILADA DE 62mm R\$ 784.800.00 (8 ANOS DE GARANTIA)**

Valor: R\$ 784.800,00
Valor/M² : R\$ 140,65

Metragem da cotação: 5.580,00 m²

VALOR ADOTADO (MEDIA): R\$ 109,78 R\$/m²

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: COLÔNIA DO GURGUEIA
LOCAL: ZONA URBANA
CONVÊNIO: 989355/2025

FONTE DE CUSTOS:

SINAPI: JANEIRO/2026
ORSE: DEZEMBRO/2025
LSO = 113,78% SEM DESON.
BDI = 19,79%

COMPOSIÇÃO DE PLACA E ADMINISTRAÇÃO DE OBRA

COMPOSIÇÃO DE ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA						UNID
ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	REFERÊNCIA	P. UNIT.	P. TOTAL
01	PESSOAL TÉCNICO E ADMINISTRATIVO					
01.01	ENGENHEIRO CIVIL	H	17,8297	SINAPI 90777	141,05	2.514,88
01.02	MESTRE DE OBRAS	H	36,2220	SINAPI 90780	60,65	2.196,86
01.03	ALMOXARIFE	H	36,2220	SINAPI 90766	27,43	993,57
01.04	TÉCNICO DE SEGURANÇA	H	36,2220	SINAPI 100309	32,58	1.180,11
	SUBTOTAL COM LEIS SOCIAIS PESSOAL TÉCNICO E ADMINISTRATIVO					6.885,42
	B.D.I. = 19,79%					1.362,62
	TOTAL PARA ADMINISTRAÇÃO DE OBRA					8.248,04

COMPOSIÇÃO DE PLACA DA OBRA (3,60 x 1,80) M						01	UNID
ORSE COD. 00051-adaptado							
ÍTEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	REFERÊNCIA	P. UNIT.	P. TOTAL	
01	MÃO DE OBRA						
01.01	Carpinteiro de formas com enc. complementares	H	1,00	SINAPI 88262	28,78		28,78
01.03	Servente com encargos complementares	H	2,00	SINAPI 88316	23,66		47,32
	Custo horário total da mão-de-obra						76,10
02	MATERIAIS E/OU SERVIÇOS						
02.01	Placa de obra em chapa de aço 2,00 x 1,00 m	M²	6,48	SINAPI 4813	400,00		2.592,00
02.02	Peça de madeira de lei 1ª qualidade 2,5 x 7,5 cm	M	6,48	SINAPI 4417	5,44		35,25
02.03	Peça de madeira 3ª qualidade 7,5 x 7,5 cm	M	25,92	SINAPI 4491	9,95		257,90
02.04	Prego 18x30	KG	0,972	SINAPI 5075	20,34		19,77
	Custo unitário total de materiais e/ou serviços						2.904,92
	CUSTO TOTAL DE PLACA DE OBRA						2.981,02
	B.D.I. = 19,79%						589,94
	PREÇO UNITÁRIO TOTAL PARA PLACA DE OBRA						3.570,96



OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: COLÔNIA DO GURGUEIA
LOCAL: ZONA URBANA
CONVÊNIO: 989355/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JANEIRO/2026
ORSE: DEZEMBRO/2025
LSO = 113,78% SEM DESON.
BDI = 19,79%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DISCRIMINATIVO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	PESO %	VALOR DAS OBRAS E SERVIÇOS R\$	MESES				
				1	2	3	4	5
				%	%	%	%	%
	CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY							
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	2,11	8.248,04	2.062,01	2.062,01	2.062,01	2.062,01	
2.0	AQUISIÇÃO E ASSENTAMENTO DE PLACA DE OBRA 3,60x1,80 m	0,91	3.570,96	3.570,96				
3.0	CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY	96,97	378.781,00	92.017,03	95.587,99	95.587,99	95.587,99	
				25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	
TOTAL	SIMPLES	100,00		97.650,00	97.650,00	97.650,00	97.650,00	
	ACUMULADO	100,00		97.650,00	195.300,00	292.950,00	390.600,00	
	VALOR TOTAL (R\$)	100,00	390.600,00	97.650,00	97.650,00	97.650,00	97.650,00	



OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: COLÔNIA DO GURGUEIA
LOCAL: ZONA URBANA
CONVÊNIO: 989355/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JANEIRO/2026
ORSE: DEZEMBRO/2025
LSO = 113,78% SEM DESON.
BDI = 19,79%

CÁLCULO DO BDI

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	Taxa de administração central	3,80	AC
2.0	Taxa de seguro e garantia	0,48	S+G
3.0	Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento	0,63	R
4.0	Taxas de despesas financeiros	1,02	DF
5.0	Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)	6,64	L
6.0	Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)	5,65	I
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	2,00	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L)] / (1-I) \} - 1$$

$$BDI = 19,79\% \text{ (SEM DESONERAÇÃO)}$$

OBSERVAÇÕES:

1) A análise dos BDIs apresentados pelas empresas terá seu critério regido pelo ACÓRDÃO do TCU nº 2622/2013 - Plenário, que gerou a tabela abaixo com os limites para BDI para Construção de Rodovias e Ferrovias:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Central	3,80	4,01	4,67
Seguro e Garantia	0,32	0,40	0,74
Risco	0,50	0,56	0,97
Despesas Financeiras	1,02	1,11	1,21
Lucro	6,64	7,30	8,69
Tributos	5,65	6,65	8,65
COFINS	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65
ISS	2,00	3,00	5,00
BDI	19,60	20,97	24,23

2) Os tributos IRPJ e CSLL não devem integrar o cálculo do BDI, nem tampouco a planilha de custo direto, por se constituírem em tributos de natureza direta e personalística, que oneram pessoalmente o contratado, não devendo o ônus tributário ser repassado à contratante.

3) O tributo ISS para obra de engenharia deve ser considerado entre 2,0 a 5,0% conforme legislação tributária municipal. Para a Prefeitura Municipal de COLÔNIA DO GURGUEIA, a alíquota cobrada é de 5% sobre a mão-de-obra de 40%, sendo cobrado no final 2% do valor total.

4) A Administração Local deverá ser discriminada na planilha de custos diretos com os percentuais regido pelo ACÓRDÃO nº 2622/2013 do TCU - Plenário conforme a tabela abaixo para Construção de Rodovias e Ferrovias:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Local	1,98	6,99	10,68

5) A Mobilização e Desmobilização deverá ser discriminada na planilha de custo direto de acordo com a necessidade do projeto, observados os limites estabelecidos pelos órgãos, quando for o caso, de acordo com a INSTRUÇÃO DE SERVIÇOS nº 15/2006 do DNIT.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: COLÔNIA DO GURGUEIA
LOCAL: ZONA URBANA
CONVÊNIO: 989355/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JANEIRO/2026
ORSE: DEZEMBRO/2025
LSO = 113,78% SEM DESON.
BDI = 19,79%

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE MÃO-DE-OBRA

		SEM DESONERAÇÃO	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	36,80%	36,80%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,67%	0,00%
B2	FERIADOS	3,92%	0,00%
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,88%	0,67%
B4	13º SALÁRIO	10,93%	8,31%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVA	1,24%	0,00%
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,03%	0,02%
B9	FÉRIAS GOZADAS	11,52%	8,77%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04%	0,03%
B	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	47,03%	18,41%
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	6,02%	4,58%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,16%	0,12%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	2,84%	2,16%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,57%	1,95%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,51%	0,39%
C	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS DE A	12,10%	9,20%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	17,31%	6,77%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,54%	0,41%
D	TOTAL DAS TAXAS DE INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	17,85%	7,18%
TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D)		113,78%	71,59%
FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL			

FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL



OBRA: CONSTRUÇÃO DE CAMPO SOCIETY
MUNICÍPIO: COLÔNIA DO GURGUEIA
LOCAL: ZONA URBANA
CONVÊNIO: 989355/2025

FONTE DE CUSTOS:
SINAPI: JANEIRO/2026
ORSE: DEZEMBRO/2025
LSO = 113,78% SEM DESON.
BDI = 19,79%

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE INVESTIMENTOS – Q.C.I.

DISCRIMINAÇÃO	VALOR TOTAL (R\$)
1 – Terreno	
2 - Indenização de benfeitorias	
3 – Elaboração de Projeto	0,00
4 - Urbanização e Infra-estrutura	
4.1 - Contenção e estabilização de encostas	
4.2 - Pavimentação/obras viárias	
4.3 – Drenagem	
4.4 - Abastecimento d'água	
4.5 - Esgotamento sanitário	
4.6 - Energia elétrica/iluminação pública	
4.7 - Construção de Campo Society	378.781,00
4.8 - Placa da obra	3.570,96
5 - Mobilização e desmobilização de equipamentos	
6 - Administração local da obra	8.248,04
7 - Aluguel de container (canteiro de obras)	
8 - Aquisição de unidades habitacionais	
9 - Recuperação e melhorias habitacionais	
10 - Construção de unidades habitacionais	
11 - Construção de unidades sanitárias	
12 - Ligações domiciliares de águas e esgoto	
Custos Diretos (Total)	390.600,00
13 - Remuneração do Agente Promotor (até 2,5% do valor do empréstimo)	
14 - Taxa de Administração do Agente Financeiro	
15 - Taxa de Risco de Crédito (1% do valor do empréstimo)	
16 - Juros na fase de carência	
17 - Total do investimento - VI (a)	390.600,00
18 - Contrapartida - V1 (b)	1.000,00
19 – O.G.U. (c) = (a) - (b)	389.600,00
20 - Prestação de Retorno (Ag. Financeiro x Ag. Operador)	
CONDIÇÕES DE REPASSE DO MUTUÁRIO AOS BENEFICIÁRIOS	
DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)
21 - Nº de famílias beneficiadas (d)	1.000,00
22 - Valor do Investimento (c) = (a) / (d)	390,60
23 - Valor do Subsídio Fixo médio por fam. benef. (1)	
24 - Valor a ser repassado (g) = (c) - (f)	
25 - Valor da Prestação média por fam. benef. (h)	
26 - Valor do Subsídio Variável médio por fam. benef. (i)	
27 - Valor Líquido da Prestação (f) = (h) - (i)	

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346